

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения в соответствии с замечаниями, указанными в предписании Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

26.01.2017 г.

п. Дорожный

Публичные слушания назначены и проведены согласно ст.28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Истоминского сельского поселения, утвержденным решением Собрании депутатов Истоминского сельского поселения от 16.06.2015г. №130, в соответствии с постановлением Администрации Истоминского сельского поселения от 08.12.2016 №468 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», размещенном на официальном сайте в сети интернет и опубликованном в информационном бюллетене Истоминского сельского поселения.

Инициатор проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района – Администрация Истоминского сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений - АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района.

Для ознакомления заинтересованных лиц с проектом, в здании администрации Истоминского сельского поселения в п. Дорожный, ул. Центральная, 25«А», была размещена экспозиция материалов в виде карты градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения и пояснительной записки.

Публичные слушания состоялись 26.01.2017 г., 17 часов 00 минут по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.Дорожный, ул.Центральная, 25«А». На слушаниях присутствовало 17 чел.

В ходе слушаний, со стороны присутствующих поступили замечания:

1. Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600021:1562, 61:02:0600021:1563, 61:02:0600021:1564, 61:02:0600021:1642, 61:02:0600021:1614, 61:02:0600021:1814, пересеченных границами трех территориальных зон в единую зону – СХ-1 и исключении их из зон П-3, Р-1, Р-3.

2. В связи с отсутствием водозаборных и очистных сооружений на территории поселения, убрать из графической части Правил землепользования и застройки две территориальных зоны: СО-1 (Зона водозаборных и иных технических сооружений) и СО-2 (Зона очистных сооружений), оставив зону под существующими очистными сооружениями в п. Дивный.

3. Отредактировать пояснительную записку Правил землепользования и застройки в части минимально и максимально допустимых параметров

строительства и площади земельных участков в территориальных зонах.

Комиссия отметила, что представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района выполнен согласно с генеральным планом Истоминского сельского поселения, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.9.2014г. №540, нормативами градостроительного проектирования, существующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с замечаниями, указанными в предписании Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

На основании изложенного, комиссия по проведению публичных слушаний приняла решение:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района.

2. Подготовленную и откорректированную, выполненную документацию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе Истоминского сельского поселения для принятия решения.

3. Опубликовать настоящее заключение в печатном издании «Вестник Истоминского сельского поселения», «Аксайский вестник» и разместить на официальном сайте Истоминского сельского поселения в сети интернет.

Председатель комиссии _____ Л.Н. Флюта

Секретарь _____ Н.Н. Калачева

Члены комиссии _____ Л.А. Долиненко (по согласованию)

_____ А.Н. Сапачев

_____ Н.Ю. Зайцева